

UBND TỈNH BẮC NINH  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *1115*/SXD-QLXD  
V/v sửa chữa, cải tạo, nâng cấp  
các đơn vị sự nghiệp từ nguồn  
kinh phí chi thường xuyên

Bắc Ninh, ngày *16* tháng *8* năm 2018

Kính gửi:

- Sở Y tế Bắc Ninh;
- Sở Giáo dục và Đào tạo Bắc Ninh.

Trong thời gian qua, Sở Xây dựng nhận được nhiều hồ sơ sửa chữa, cải tạo, nâng cấp các đơn vị từ nguồn kinh phí chi thường xuyên của các Sở Y tế, Giáo dục và Đào tạo. Để đảm bảo việc triển khai thực hiện tuân thủ ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại buổi họp ngày 10/8/2018, của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi họp ngày 15/8/2018, Sở Xây dựng thống nhất hướng dẫn về trình tự thực hiện sửa chữa, cải tạo các đơn vị sự nghiệp từ nguồn kinh phí chi thường xuyên như sau:

1. Việc cải tạo, sửa chữa công trình chỉ thực hiện đối với từng bộ phận, cấu kiện, thiết bị hư hỏng nhằm đảm bảo điều kiện làm việc bình thường của cơ quan, trên cơ sở đánh giá cụ thể về tình hình hư hỏng và khấu hao sử dụng tài sản của từng bộ phận, cấu kiện, thiết bị, phù hợp với quy định của pháp luật về bảo trì công trình xây dựng; không coi nói diện tích, không thay thế thiết bị, vật tư, vật liệu vẫn còn giá trị sử dụng, đảm bảo nguyên tắc tiết kiệm, hiệu quả, hợp lý, tuân thủ pháp luật về quản lý sử dụng tài sản công; việc đầu tư nâng quy mô, công suất phải được lập thành dự án riêng và thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư công.

2. Sau khi đánh giá cụ thể về tình hình hư hỏng và khấu hao sử dụng tài sản của từng bộ phận, cấu kiện, thiết bị của công trình xây dựng, trên cơ sở quy trình bảo trì được phê duyệt, chủ đầu tư lập kế hoạch bảo trì công trình xây dựng theo quy định tại Điều 39 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

3. Quy trình lập và thẩm quyền thẩm định, phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi hoặc báo cáo kinh tế kỹ thuật (gọi tắt là BCNCKT) đối với các trường hợp quy định tại điểm b Khoản 4 Điều 40 Nghị định số 46/2015/NĐ-CP được thực hiện theo quy định, theo đó Sở Xây dựng có trách nhiệm thẩm định BCNCKT theo đề nghị của chủ đầu tư, Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm tổng hợp trình Chủ tịch UBND tỉnh hoặc phê duyệt BCNCKT, kế hoạch lựa chọn nhà thầu theo quy định.


4. Để triển khai thực hiện dự án, chủ đầu tư phải nghiêm túc thực hiện công tác ủy thác quản lý dự án cho Ban quản lý chuyên ngành hoặc ban Quản lý

khu vực theo quy định tại Điều 12 Thông tư số 16/2016/TT-BXD của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 59/2016/2015./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở KH&ĐT, TC (p/h);
- Ban QLDA CTXD DD&CN;
- Lãnh đạo SXD;
- Các phòng, đơn vị thuộc SXD;
- Lưu: VT, QLXD.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**SỞ  
XÂY DỰNG**

**ĐƠN VỊ BẮC NINH**

**Lê Tiên Nam**